



2023年7月新築オープン 入居予約受付中

≪月額料金例≫

家賃.....90,000円  
 管理費.....100,000円  
 食費.....57,600円  
 合計 247,600円～

※管理費には介護ベッド・リネン  
 光熱費が含まれています  
 ※食費は1食630円×3食×30日で  
 計算しています  
 ※別途、介護度に応じて介護費用が  
 かかります



立地

大浦天主堂  
 電停より徒歩5分

居室

完全個室  
 プライバシー重視

安心

近隣の  
 医療機関との提携

介護

介護スタッフが  
 24時間サポート

南山手十三番館 建設現場レポート



【A工区】  
 1階床コンクリート打設  
 1階床鉄筋組立



【B工区】  
 基礎コンクリート打設



現場主任 神近氏

松島建設工業（株）現場主任の神近と申します。  
 現場着工より早5ヶ月が経ちました。  
 建物はA・Bの2工区に分かれて工事を行っております。  
 現在は両工区とも基礎工事を終えて、地上階の建物工事に入っております。  
 仮設足場など高低差のある工事になりますので、安全作業に努めます。  
 お施主様や施設スタッフの方々並びに近隣住民の方々にも  
 ご理解ご協力をいただき工事が進められる事に感謝し、  
 無事故無災害で令和5年5月の竣工を迎えられるよう現場を進めて参ります。

サービス付き高齢者向け住宅 南山手十三番館

TEL 095-822-3355

有料老人ホーム 大浦十三番館

TEL 095-822-3355

【大浦十三番館空室状況】

部屋タイプ→ A 501 ←居室番号  
 ←案内状況 (○...空室 ▲...商談中)

9階	レストラン										E 905	D 903	D 902	D 901
8階	B 812	▲ B 811	B 810	B 809	B 808	C 807	A 806	▲ A 805	F 802	A 801				
7階	B 712	B 711	B 710	B 709	B 708	C 707	A 706	A 705	F 702	A 701	モデルルーム			
6階	B 612	B 611	B 610	B 609	○ B 608	C 607	A 606	A 605	○ A 603	A 602	A 601			
5階	B 512	B 511	B 510	○ B 509	B 508	C 507	A 506	A 505	A 503	A 502	A 501			
4階	B 412	B 411	B 410	B 409	B 408	407	A 406	A 405	A 403	A 402	A 401	機能訓練室		
3階	B 312	B 311	B 310	B 309	B 308	C 307	A 306	A 305	A 303	A 302	A 301			

≪家賃≫

部屋タイプ	面積	料金
A	25.92㎡	107,000円～120,000円
B	29.49㎡	125,000円～139,000円
C	37.15㎡	159,000円～176,000円
D	38.88㎡	178,000円
E	54.25㎡	245,000円
F	51.84㎡	234,000円～240,000円

≪管理費≫ ※消費税が別途かかります

部屋タイプ	3・4階	5～9階
A・B	97,000円	90,000円
C・D・E・F	133,000円	126,000円

≪食事≫ ※消費税が別途かかります

朝食 430円 昼食 530円 夕食 830円  
 1日3食30日ご利用の場合 53,700円

≪居室例≫



デイサービス

西山十三番館

長崎市西山4丁目474番6

TEL 095-828-1013



営業時間 9:00～17:00

定休日 毎週日曜日・年始(元日のみ)

ご利用料金 介護保険自己負担分

お食事料金 昼食 530円

【西山十三番館空き状況】

短時間でもご利用ください!!

日	月	火	水	木	金	土
定休日	○	○	○	◎	○	○

# 大浦十三番館

## ハンドメイドクラブ

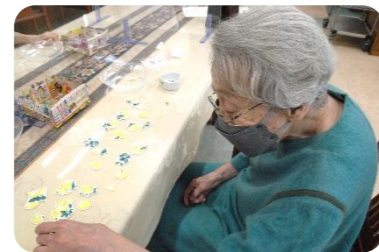
10月20日(木)・21日(金)の2日間で「ハンドメイドクラブ」を開催いたしました。

※感染症対策を実施し開催しています。

今回は“ポーセラーツ ハートの小物入れ”を制作しました！

和気藹々とお話をしながら、楽しい時間を過ごしました。

個性的で素敵な作品が仕上がりましたよ♡



## 秋まつり

10月30日(日)に9階レストランにて「秋まつり」を開催いたしました。

※感染症対策を実施し開催しています。

今年の「秋まつり」は、体操やクイズ、ゲームを行いました。

そして締めには、毎年恒例となりましたスタッフによる「ソーラン節」を披露いたしました。

### 体操「きよしのソーラン節」



椅子に座ったままでできる体操を行いました。

### ゲーム「風船運び」



白熱した戦いとなりましたよ！

### 「正解はどっち？〇×クイズ」



簡単な問題から引っかけ問題・長崎のご当地問題などを  
出題！皆さん正解率が高かったです！

### 「ソーラン節」



皆様、手拍子や掛け声で  
盛り上げてくださいました！

# 西山十三番館

## 紅葉の季節

西山十三番館の周囲には、桜の名所がたくさんあるのですが、送迎中に見える紅葉も素敵です！

“西山木場の紅葉”や、“西山台の銀杏とナンキンハゼの並木”など…

いよいよ秋らしくなりました！

## ビンゴゲーム大会

夏の納涼祭を今年も開催する事が出来なかったので、

秋に「ビンゴゲーム大会」を開催いたしました。

皆様、順番に番号札を引いて頂きました。引く方も、番号を確認する方も真剣です！

時間内に用意していた賞品の全てが当選者の方に渡り、司会進行のスタッフも安堵いたしました。



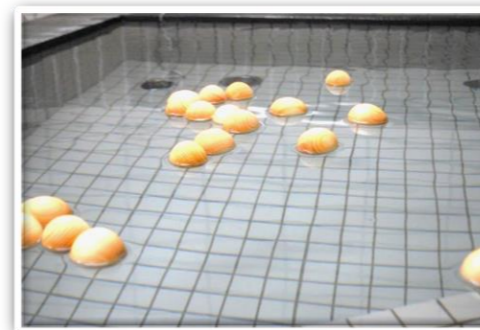
## 今月のイベント風呂

今月は、定番の“檜ボール風呂”に加え、“みかん風呂”をご用意しました。

本来なら干したみかんの皮を使用するのですが、アレルギーが出る方もいらっしゃいますので、

ゆず風呂と同様に、今回は丸ごと入れてみました！

そろそろ「みかん」が旬の季節になりますね。



“檜ボール風呂”・“みかん風呂”

どちらも浴室内にいい香りが  
広がり、癒しの空間となります。

“みかん風呂”の効能として、  
リラックス効果があるんですよ！

