



2023年7月新築オープン 入居予約受付中

≪月額料金例≫

家賃.....90,000円  
 管理費.....100,000円  
 食費.....57,600円  
 合計 247,600円～

※管理費には介護ベッド・リネン  
 光熱費が含まれています  
 ※食費は1食640円×3食×30日で  
 計算しています  
 ※別途、介護度に応じて介護費用が  
 かかります



立地

大浦天主堂  
 電停より徒歩5分

居室

完全個室  
 プライバシー重視

安心

近隣の  
 医療機関との提携

介護

介護スタッフが  
 24時間サポート

南山手十三番館 建設現場経過写真

令和4年  
 4月28日



令和4年  
 10月26日



令和5年  
 1月6日



サービス付き高齢者向け住宅 南山手十三番館

TEL 095-822-3355 長崎市南山手町

有料老人ホーム 大浦十三番館

TEL 095-822-3355 長崎市大浦町3番21号

【大浦十三番館空室状況】

部屋タイプ→ A 501 ←居室番号  
 ←案内状況 (○...空室 ▲...商談中)

9階	レストラン										E 905	D 903	D 902	D 901
8階	B 812	B 811 ▲	B 810	B 809	B 808	C 807	A 806	A 805	F 802	A 801				
7階	B 712	B 711	B 710	B 709	B 708	C 707	A 706	A 705	F 702	A 701	モデルルーム			
6階	B 612	B 611	B 610	B 609	B 608	C 607	A 606	A 605	A 603 ○	A 602 ▲	A 601			
5階	B 512 ▲	B 511	B 510	B 509 ▲	B 508	C 507	A 506	A 505	A 503	A 502	A 501			
4階	B 412	B 411	B 410	B 409	B 408	407	A 406	A 405	A 403	A 402	A 401	機能訓練室		
3階	B 312	B 311	B 310	B 309	B 308	C 307	A 306	A 305	A 303	A 302	A 301			

≪家賃≫

部屋タイプ	面積	料金
A	25.92㎡	107,000円～120,000円
B	29.49㎡	125,000円～139,000円
C	37.15㎡	159,000円～176,000円
D	38.88㎡	178,000円
E	54.25㎡	245,000円
F	51.84㎡	234,000円～240,000円

≪管理費≫ ※消費税が別途かかります

部屋タイプ	3・4階	5～9階
A・B	97,000円	90,000円
C・D・E・F	133,000円	126,000円

≪食事≫ ※消費税が別途かかります

朝食 430円 昼食 530円 夕食 830円  
 1日3食30日ご利用の場合 53,700円

≪居室例≫



デイサービス

西山十三番館

長崎市西山4丁目474番6  
 TEL 095-828-1013



営業時間 9:00～17:00

定休日 毎週日曜日・年始(元日のみ)

ご利用料金 介護保険自己負担分

お食事料金 昼食 530円

【西山十三番館空き状況】

短時間でもご利用ください!!

日	月	火	水	木	金	土
定休日	○	○	○	◎	◎	○

# 大浦十三番館

## イベント浴(ゆず湯)



冬至にイベント浴として、ゆず湯を行いました。  
皆様「もうそんな季節ね」「気持ちよかった」  
とおっしゃって下さいました。



## クリスマス

11月の後半から「大浦十三番館」はクリスマス飾りで彩られていました。  
1階ロビーには、赤いバラと赤いリボンが特徴的なクリスマスツリーや、  
大きなリース、階段手摺にガーランドや電飾などを飾りました。

皆様、クリスマス飾りを見られて、「きれいね」と、笑顔でお話して下さいましたよ。



そして、クリスマスの日の夕食時には「クリスマスパーティー」を行いました。  
(※感染症対策の上、実施しています。)

レストランの入り口や壁面にも飾りつけを行い、スタッフも仮装をしたり正装したりと  
いつもとは違う装いで入居者様をお出迎えいたしました。



厨房の職員が心を込めて作ったクリスマスメニューに、  
皆様「おいしいね」と喜ばれていました。  
パーティーの途中にはサンタクロースも登場し、  
毎年好評をいただいている  
【大浦十三番館オリジナルカレンダー】を  
プレゼントさせて頂きました。



# 西山十三番館

## お正月

皆様におかれましては新春を清々しい気持ちでお迎えのこととお喜び申し上げます。

西山十三番館も令和5年1月2日より営業いたしました。  
玄関もフロアもお正月飾りにて皆様をお迎えいたしました。



「立派な門松ね～」と、来所の際に見入られる方、改めて「正月やね～」と皆様と共に  
今年も新年をお祝いすることが出来ました。



【常食】



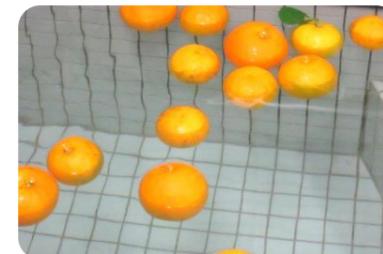
【ミキサー食】

1月2日の昼食は『西山十三番館特製お節』でした。  
厨房の職員が丹精込めて手作りしております。食事においても正月を味わっていただきました。

## イベント浴(橙風呂)



1月は橙風呂です。橙風呂の効能として、  
①血行が良くなり身体が温まる。  
②冷え性やリウマチ、神経痛の予防改善。  
③新陳代謝が促進され美容に良い。  
が、あるそうですよ。



橙風呂で身も心も温まって頂きたいと思います。