



2023年7月新築オープン 入居予約受付中

≪月額料金例≫

家賃.....90,000円
 管理費.....100,000円
 食費.....57,600円
 合計 247,600円～

※管理費には介護ベッド・リネン
 光熱費が含まれています
 ※食費は1食640円×3食×30日で
 計算しています
 ※別途、介護度に応じて介護費用が
 かかります



立地

大浦天主堂
 電停より徒歩5分

居室

完全個室
 プライバシー重視

安心

近隣の
 医療機関との提携

介護

介護スタッフが
 24時間サポート

南山手十三番館 建設現場リポート



【1階内装状況】



【3階コンクリート打設状況】

㈱九電工電気設備工事現場代理人の湧川と
 申します。
 現在躯体工事に付随する配管工事・
 配線支持用金物取付工事と重複しつつ、
 1階天井内配線工事を行っております。
 3月からは高圧受変電設備工事、
 4月からは内装機器取付工事と
 とても忙しくなることが予想されます。
 鉄筋コンクリート造ということもあり、
 構造上難しい施工になる部分が多々存在しますが、
 竣工後の入居者様及び
 スタッフの皆様の
 利便性を追求しつつ
 工事を進めていこうと
 日々考えております。



電気設備工事現場代理人 湧川氏

サービス付き高齢者向け住宅 南山手十三番館

TEL 095-822-3355

有料老人ホーム 大浦十三番館

TEL 095-822-3355

【大浦十三番館空室状況】

部屋タイプ→ A 501 ←居室番号
 ←案内状況 (○...空室 ▲...商談中)

9階	レストラン										E 905	D 903	D 902	D 901
8階	B 812	B 811	B 810	B 809	B 808	C 807	A 806	A 805	F 802	A 801				
7階	B 712	B 711	B 710	B 709	B 708	C 707	A 706	A 705	F 702	A 701	モデルルーム			
6階	B 612	B 611	B 610	B 609	B 608	C 607	A 606	A 605	A 603	A 602	A 601			
5階	B 512	B 511	B 510	B 509	B 508	C 507	A 506	A 505	A 503	A 502	A 501			
4階	B 412	B 411	B 410	B 409	B 408	407	A 406	A 405	A 403	A 402	A 401	機能訓練室		
3階	B 312	B 311	B 310	B 309	B 308	C 307	A 306	A 305	A 303	A 302	A 301			

≪家賃≫

部屋タイプ	面積	料金
A	25.92㎡	107,000円～120,000円
B	29.49㎡	125,000円～139,000円
C	37.15㎡	159,000円～176,000円
D	38.88㎡	178,000円
E	54.25㎡	245,000円
F	51.84㎡	234,000円～240,000円

≪管理費≫ ※消費税が別途かかります

部屋タイプ	3・4階	5～9階
A・B	97,000円	90,000円
C・D・E・F	133,000円	126,000円

≪食事≫ ※消費税が別途かかります

朝食 430円 昼食 530円 夕食 830円
 1日3食30日ご利用の場合 53,700円

≪居室例≫



≪事業所閉鎖のお知らせ≫

デイサービス「西山十三番館」は平成22年より
 地域の皆様にご愛顧いただいていたまいりましたが諸般の事情により
 令和5年3月31日をもって事業所を閉鎖することとなりました。
 皆様の長年のご愛顧に深く感謝申し上げますとともに
 突然の閉鎖でご迷惑お掛けしますことを深くお詫び申し上げます

デイサービス
西山十三番館
 長崎市西山4丁目474番6
 TEL 095-828-1013



大浦十三番館

お正月

昨年の12月末から「大浦十三番館」は正月飾りで彩られていました。
鏡餅や樽酒、獅子舞などで飾られた1階ロビーはすっかりお正月モードになりましたよ。



元日の昼食時には「年始会」を行いました。（※感染症対策の上、実施しています。）

社長の古木をはじめ、管理職から新年のご挨拶を申し上げます。
毎年恒例となった獅子舞も登場し、皆様の無病息災を願いながら頭を噛んでまわりました。



そして、厨房スタッフが丹精こめて作ったお節料理を皆様に召し上がって頂きました。



避難訓練(火災)

1月18日(水)に、スタッフのみで勉強会として避難訓練(火災)を実施しました。
今回は19時台と深夜帯での火災を想定し、スタッフで「入居者様役」と「避難誘導役」に分かれ緊張感のあるなか行われました。

訓練後は、反省会も行い、有意義な時間となりました。



西山十三番館

ランタンフェスティバル

1月22日～2月5日、三年ぶりにランタンフェスティバルが開催され街中も大盛況でしたね。

西山十三番館でもランタンが彩る長崎の街を車中から見物に出掛けました。

また、デイサービス館内でもランタンが皆様をお迎えいたしました。



節分祭

福豆をまいて邪鬼を祓い、厄除・開運招福・病気回復を祈願する豆まき。

厳しい冬から草木が甦る春へと移り変わる、節目の行事でもあります。

西山十三番館でも利用者様と共に節分祭を致しました。



節分恒例の青鬼さんを相手に豆まきゲームをした後は、リアル赤鬼さんの登場です！
「恐ろしか〜」と、言いながら爆笑される方、「今年は誰が鬼ね〜!!」と顔を覗き込まれる方…。
「鬼は外、福は内」と、容赦なく…赤鬼さんに新聞紙で作った豆を投げつけておられました。

鬼退散!! これで皆様、今年の邪鬼も祓われ、無病息災、開運招福となるでしょう。

おやつは厨房スタッフ特製の鬼をかたどったスイーツでした。