



2023年7月新築オープン 入居予約受付中



サービス付き高齢者向け住宅 南山手十三番館

有料老人ホーム 大浦十三番館



3階 (全29室)



2階 (全29室)



1階 (全14室)

《月額料金例》

家賃	90,000円
管理費	100,000円
食費	57,600円
合計	247,600円～

※管理費には介護ベッド・リネン  
光熱費が含まれています  
※食費は1食640円×3食×30日で  
計算しています  
※別途、介護度に応じて介護費用が  
かかります



長崎市南山手町  
Tel 095-828-1013

長崎市大浦町3番21号  
Tel 095-822-3355

【大浦十三番館空室状況】

階	部屋タイプ												居室番号			
													A	501		
														案内状況 (○…空室 ▲…商談中)		
9階	レストラン												E 905	D 903	D 902	D 901
8階	B 812	B 811	B 810	B 809	B 808	C 807	A 806	A 805	F 802	A 801						
7階	B 712	B 711	B 710	B 709	B 708	C 707	A 706	A 705	F 702	A 701	モデルルーム					
6階	B 612	B 611	B 610	B 609	B 608	C 607	A 606	A 605	A 603	A 602	A 601					
5階	B 512	B 511	B 510	B 509	B 508	C 507	A 506	A 505	A 503	A 502	A 501					
4階	B 412	B 411	B 410	B 409	B 408	407	A 406	A 405	A 403	A 402	A 401	機能訓練室				
3階	B 312	B 311	B 310	B 309	B 308	C 307	A 306	A 305	A 303	A 302	A 301					

《家賃》

部屋タイプ	面積	料金
A	25.92㎡	107,000円～120,000円
B	29.49㎡	125,000円～139,000円
C	37.15㎡	159,000円～176,000円
D	38.88㎡	178,000円
E	54.25㎡	245,000円
F	51.84㎡	234,000円～240,000円

《管理費》※消費税が別途かかります

部屋タイプ	3・4階	5～9階
A・B	97,000円	90,000円
C・D・E・F	133,000円	126,000円

《食事》※消費税が別途かかります

朝食 430円 昼食 530円 夕食 830円  
1日3食30日ご利用の場合 53,700円



# 南山手十三番館

## 進捗状況

入梅の折から蒸し暑い日が続きます。南山手十三番館の工事も佳境に入って参りました。  
今回は建物の一部をご紹介します。



夜の外観



館内の様子



南山手にあるグラバー園は四季折々の花が観光客の方々を楽しませてくれています。  
南山手十三番館もイギリスの洋館群に倣ってイングリッシュガーデンの代表でもあるバラなどで  
施設周りを飾り、皆様楽しんで頂ける様にと準備中です♪

先月、ご紹介していたモデルルームですが、外構の調整にてご案内が遅れており申し訳ございません。  
モデルルームのご案内ができ次第ご案内いたします。

## 介護リーダー紹介

介護リーダーをさせていただきます山中と申します。  
いろいろな世界遺産の麓、南山手に新たな施設が誕生致しました。  
皆様が元気で明るく自分らしく生活できるようにお手伝いさせていただきます。  
ご要望があればスタッフへご相談ください。  
できる限り全力でサポートして参ります。



介護リーダー 山中慎也



介護リーダー 田中達也

介護リーダーをさせていただきます田中と申します。  
南山手の景観に溶け込む落ち着いた外観で、みなと祭りの際には  
花火も見える絶好の立地となっております。  
立地だけでなく介護の面でも入居様が安心して、尚且つ  
レクリエーション等、笑顔がたくさん見えるような施設にして  
行きたいと思っております。入居様の最期に寄り添えるような  
介護を行っていきますので、どうぞよろしくお願い申し上げます。

# 大浦十三番館

## バスハイク(住宅型)

5月10日(水)に3年ぶりとなる「バスハイク」を開催しました。  
今回は、「稲佐山・ガーデンテラス長崎・かもめ市場」と長崎市内を巡るバスハイクでした。  
稲佐山では、2020年1月に運行開始となった「スロープカー」に乗り、山頂の展望台へ。  
初めてのスロープカーに「景色がキレイ」・「楽しい」と感動されている方も多かったです。  
当日は晴天で、山頂からは長崎の町を一望することができました！  
昼食はガーデンテラス長崎 “レストランフォレスト” でのフレンチのコース料理でした。  
「お料理がきれい」・「美味しい」ととても好評でした。  
昼食後には、新しくなった長崎駅「長崎街道かもめ市場」でお買い物をしました。  
思い出に残る楽しい1日となりました！



【スロープカー】



【稲佐山展望台】



【ガーデンテラス長崎】



【かもめ市場】

## 創立祭

大浦十三番館は5月13日(土)に“創立17周年”を迎え  
当日の夕食時に「創立祭」を開催いたしました。  
管理職から入居者様へご挨拶させて頂き、  
日頃の感謝を込めて、記念品をお渡し致しました。  
今年の記念品は「オリジナルポーチ」でした。  
食事は厨房スタッフが丹精込めて作った  
“17周年記念特別食”でした。  
「美味しい」とのお声を沢山頂きました！



## 感染症対策を緩和しております

面会について 5月20日より 居室での面会可能	【条件】 ・来館者4名様まで ・面会時間は30分以内 ・体調不良のない方 ・検温にて37°Cを超えない方
音響室について 5月20日より 利用再開	【条件】 ・利用時間は1時間以内 ・入居者様のみ4名様まで ※利用時は事前にフロントにお声掛け下さい
サロンについて 5月28日より	5月28日(日)から再開しております ・事前予約制の為、前日までにフロントにお知らせください