

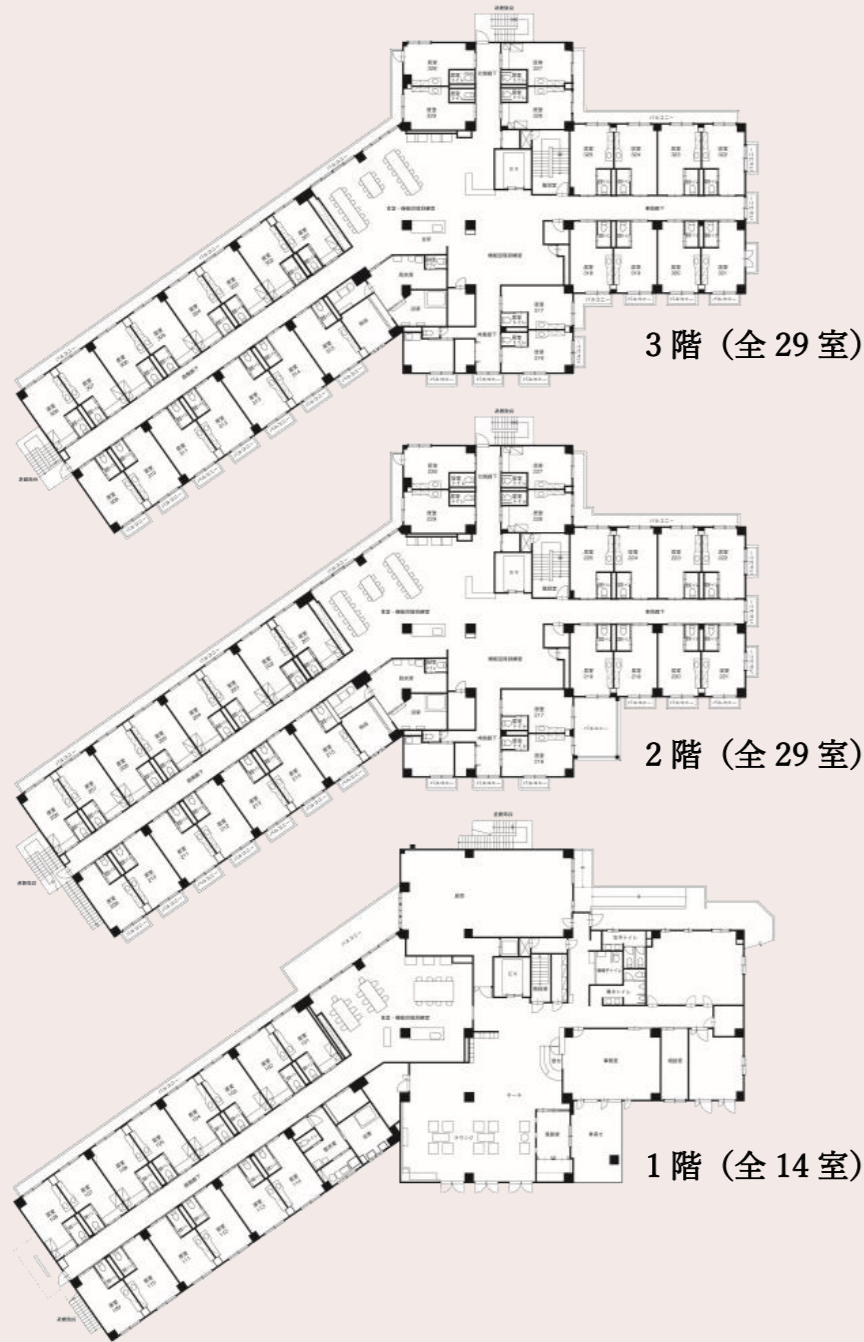


2023年7月新築オープン 入居予約受付中



サービス付き高齢者向け住宅 南山手十三番館

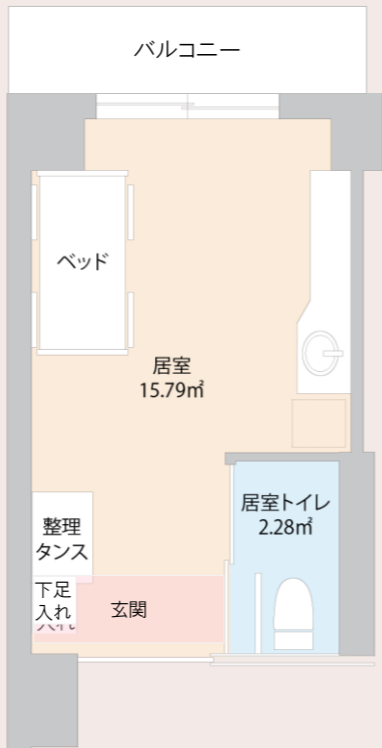
有料老人ホーム 大浦十三番館



《月額料金例》

家賃	90,000円
管理費	100,000円
食費	57,600円
合計	247,600円～

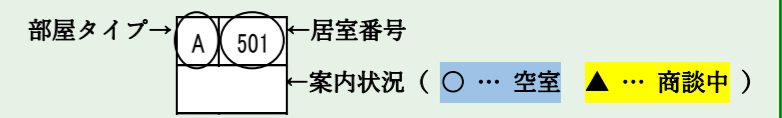
※管理費には介護ベッド・リネン
光熱費が含まれています
※食費は1食640円×3食×30日で
計算しています
※別途、介護度に応じて介護費用が
かかります



長崎市南山手町3番28号
Tel 095-828-1013

長崎市大浦町3番21号
Tel 095-822-3355

【大浦十三番館空室状況】



9階	レストラン					E 905	D 903	D 902	D 901		
8階	B 812	B 811	B 810	B 809	B 808	C 807	A 806	A 805	F 802	A 801	
7階	B 712	B 711	B 710	B 709	B 708	C 707	A 706	A 705	F 702	A 701	
6階	B 612	B 611	B 610	B 609	B 608	C 607	A 606	A 605	A 603	A 602	A 601
5階	B 512	B 511	B 510	B 509	B 508	C 507	A 506	A 505	A 503	A 502	A 501
4階	B 412	B 411	B 410	B 409	B 408	407	A 406	A 405	A 403	A 402	A 401
3階	B 312	B 311	B 310	B 309	B 308	C 307	A 306	A 305	A 303	A 302	A 301

《家賃》

部屋タイプ	面積	料金
A	25.92㎡	107,000円～120,000円
B	29.49㎡	125,000円～139,000円
C	37.15㎡	159,000円～176,000円
D	38.88㎡	178,000円
E	54.25㎡	245,000円
F	51.84㎡	234,000円～240,000円

《管理費》※消費税が別途かかります

部屋タイプ	3・4階	5～9階
A・B	97,000円	90,000円
C・D・E・F	133,000円	126,000円

《食事》※消費税が別途かかります

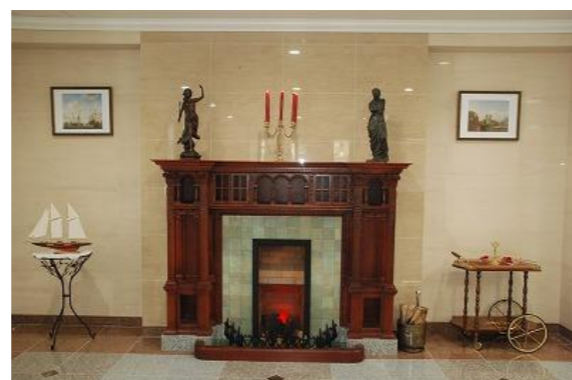
朝食 430円 昼食 530円 夕食 830円
1日3食30日ご利用の場合 53,700円



南山手十三番館

南山手十三番館 完成

長雨で梅雨明けが待ち遠しい今日この頃、皆様いかがお過ごしでしょうか？
南山手十三番館もようやく完成致し、いよいよ7月15日晴れてオープン致します！
お待たせしておりましたモデルルームのご案内も開始いたしました。ご予約承っております。



ロビーの暖炉は旧英国領事館の暖炉を復元したもので、南山手十三番館のシンボルです！
「ホテルのような佇まいとサービスで豊かなシニアライフを」…
スタッフ一同心よりお待ちしております。

介護リーダー紹介



介護リーダー 鵜瀬さゆり

介護リーダーをさせていただきます鵜瀬と申します。
いよいよ南山手十三番館のオープンです。
皆様にとって居心地の良い環境をつくり、
そして入居者様お一人お一人に寄り添い、
笑顔で生活を送れるよう支援できればと思っております。
どうぞ宜しくお願い致します。

大浦十三番館

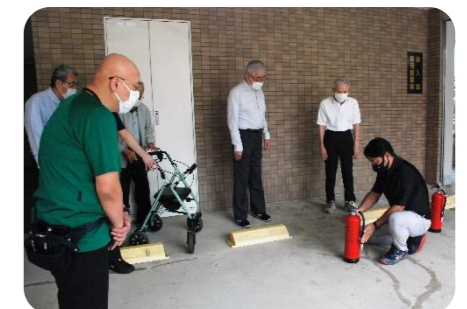
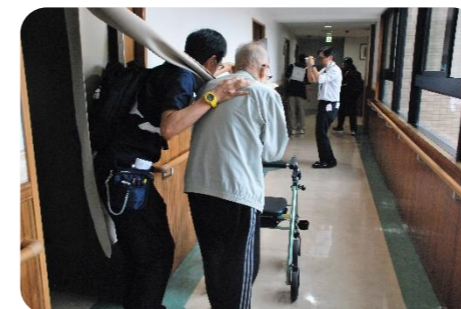
避難訓練(火災)

6月14日(水)に火災を想定した「避難訓練」を実施いたしました。

今回は、出火場所を706号室(モデルルーム)と想定し、
新人スタッフや希望された入居者様にもご参加頂きました。

避難誘導の訓練後には、9階レストランにて総評を行い、

その後、実際に館内を巡りながらの「消防設備の説明」や水消火器を使った「消火器訓練」を行いました。



訓練には、新しくご入居された入居者様にも多くご参加頂きました。

「初めてだったけど緊張感があった」や「訓練と分かっても慌ててしまうので
いざという時の為に訓練に参加して良かった」など、感想を頂きました。

訓練での良かった点や反省点を生かしながら、万が一に備え、今後も定期的に訓練を実施して参ります。

運営懇談会

6月24日(土)に「運営懇談会」を開催いたしました。

今回は、3年ぶりに入居者様・ご家族様にお集まり頂いての開催となりました。

今回の運営懇談会では、開催イベントの報告や今後のイベントについて、
避難訓練の報告、コロナワクチン春夏接種について、南山手十三番館の説明などを行いました。

運営状況や運営についての報告後には、質疑応答を行いました。

沢山のご意見やご感想を頂き、誠にありがとうございました。

今後も、入居者様に寄り添い、より良いサービスを提供できるよう、スタッフ一同、精進して参ります。

