

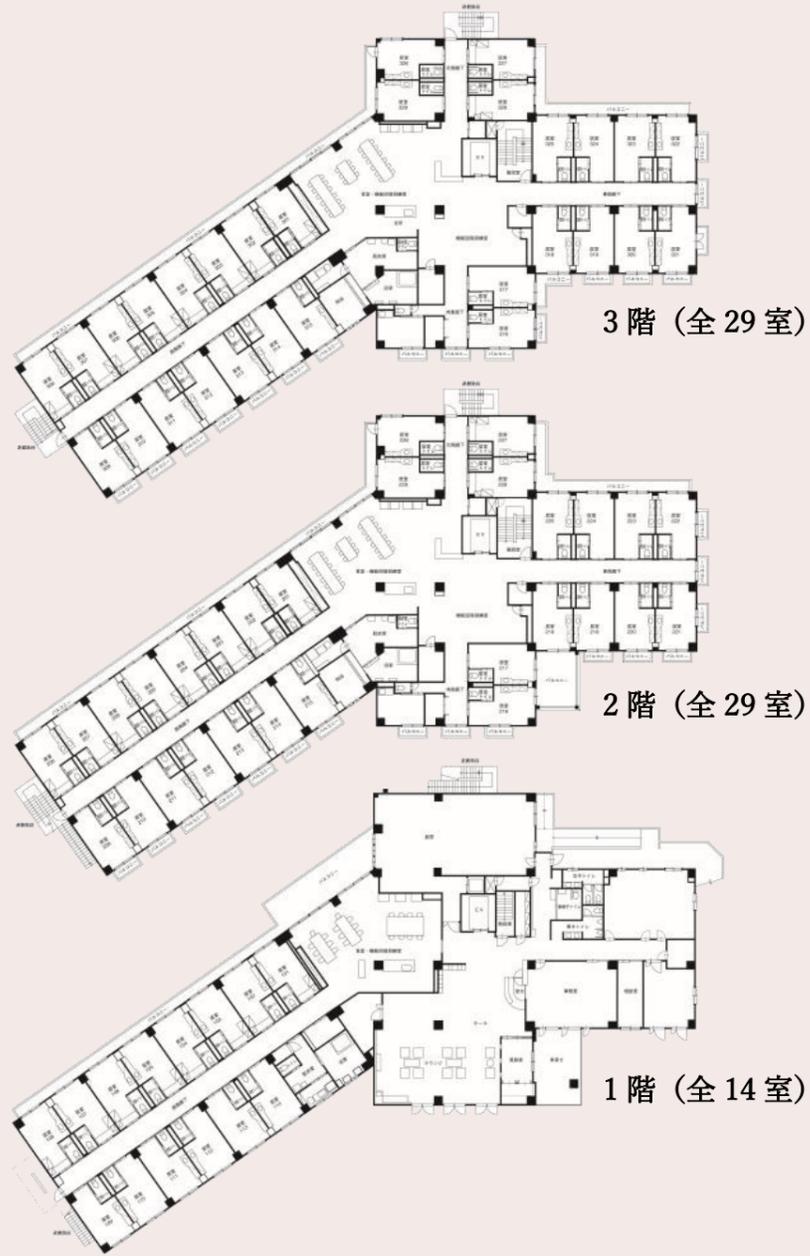


2023年7月新築オープン 入居予約受付中



サービス付き高齢者向け住宅 南山手十三番館

有料老人ホーム 大浦十三番館



《月額料金例》

家賃	90,000円
管理費	100,000円
食費	57,600円
合計	247,600円～

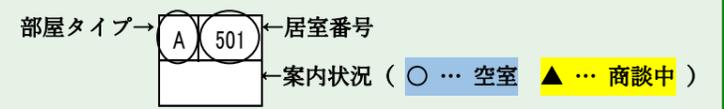
※管理費には介護ベッド・リネン  
光熱費が含まれています  
※食費は1食640円×3食×30日で  
計算しています  
※別途、介護度に応じて介護費用が  
かかります



長崎市南山手町3番28号  
Tel 095-828-1013

長崎市大浦町3番21号  
Tel 095-822-3355

【大浦十三番館空室状況】



9階	レストラン										E 905	D 903	D 902	D 901
8階	B 812	B 811	B 810	B 809	B 808	C 807	A 806	A 805	F 802	A 801				
7階	B 712	B 711	B 710	B 709	B 708	C 707	A 706	A 705	F 702	A 701				
6階	B 612	B 611	B 610	B 609	B 608	C 607	A 606	A 605	A 603	A 602	A 601			
5階	B 512	B 511	B 510	B 509	B 508	C 507	A 506	A 505	A 503	A 502	A 501			
4階	B 412	B 411	B 410	B 409	B 408	407	A 406	A 405	A 403	A 402	A 401			
3階	B 312	B 311	B 310	B 309	B 308	C 307	A 306	A 305	A 303	A 302	A 301			

《家賃》

部屋タイプ	面積	料金
A	25.92㎡	107,000円～120,000円
B	29.49㎡	125,000円～139,000円
C	37.15㎡	159,000円～176,000円
D	38.88㎡	178,000円
E	54.25㎡	245,000円
F	51.84㎡	234,000円～240,000円

《管理費》※消費税が別途かかります

部屋タイプ	3・4階	5～9階
A・B	97,000円	90,000円
C・D・E・F	133,000円	126,000円

《食事》※消費税が別途かかります

朝食 430円 昼食 530円 夕食 830円  
1日3食30日ご利用の場合 53,700円



# 南山手十三番館

## 華麗なる変面

日を追うごとに日暮れが早くなって参りました。皆様いかがお過ごしでしょうか？  
さて、南山手十三番館では芸術の秋ということで、11月4日(土)に1Fロビーにて  
変面師の妃那(ひな)様による変面ショーを披露していただきました。  
何と言いましても中国の国家機密の変面を間近に見られるとあって、  
入居者様もスタッフもワクワクドキドキです!!



最後には、撮影会をして頂き大盛況の南山手十三番館でした。  
変面師の妃那様をはじめご協力いただきました皆様本当にありがとうございました!!



## 館内からの景色

館内の窓から見える秋をご紹介致します。  
南山手側には南山手地区街並み保存センターのお庭の紅葉がきれいで、  
反対に面している松ヶ枝の街路樹も紅葉し、秋を感じる今日この頃です。



# 大浦十三番館

## 大浦くんち庭先回り

大浦地区では10月14日(土)と10月15日(日)に「大浦くんち」が開催されており、  
大浦十三番館にも、庭先回りで地元の園児たちが来館してくださいました。  
短い時間ではありましたが、可愛らしい衣装をまとった子供たちとの交流に  
入居者様も大変喜ばれていました。



## 秋祭り



10月29日(日)に9Fレストランにて秋祭りを開催いたしました。  
「きよしのソーラン節」の曲に合わせた体操から始まり、「○×クイズ」「風船リレー」を行い、  
白熱の戦いにスタッフの応援も相まって大盛り上がりの皆様でした。  
最後には、秋祭り恒例のスタッフによる「ソーラン節」を披露させていただきました。  
皆様の掛け声や手拍子で盛り上げていただき、ありがとうございます。  
頭も身体もたくさん使った楽しい秋祭りとなりました。

