

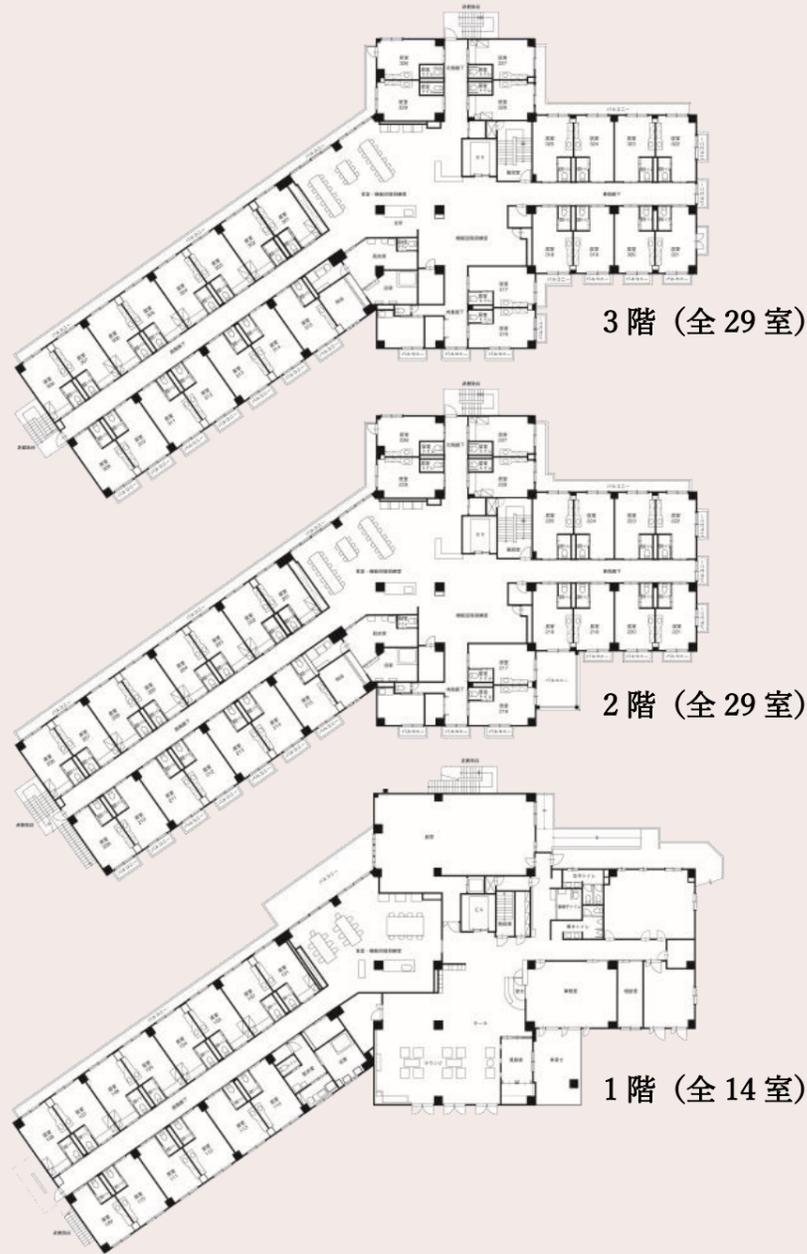


2023年7月新築オープン 入居予約受付中



サービス付き高齢者向け住宅 南山手十三番館

有料老人ホーム 大浦十三番館



《月額料金例》

家賃	90,000円
管理費	100,000円
食費	57,600円
合計	247,600円～

※管理費には介護ベッド・リネン  
光熱費が含まれています  
※食費は1食640円×3食×30日で  
計算しています  
※別途、介護度に応じて介護費用が  
かかります



長崎市南山手町3番28号  
Tel 095-828-1013

長崎市大浦町3番21号  
Tel 095-822-3355

【大浦十三番館空室状況】 部屋タイプ→ (A) (501) ←居室番号  
←案内状況 (○…空室 ▲…商談中)

9階	レストラン					E 905	D 903	D 902	D 901							
8階	B 812	B 811	B 810	B 809	B 808	C 807	A 806	A 805	F 802	A 801						
7階	B 712	B 711	B 710	B 709 ▲	B 708	C 707	A 706	A 705	F 702	A 701	モデルルーム					
6階	B 612	B 611	B 610	B 609	B 608	C 607	A 606	A 605	A 603	A 602	A 601					
5階	B 512	B 511	B 510	B 509	B 508	C 507	A 506	A 505	A 503	A 502	A 501					
4階	B 412	B 411	B 410	B 409 ▲	B 408	407	A 406	A 405	A 403	A 402	A 401	機能訓練室				
3階	B 312	B 311	B 310	B 309	B 308	C 307	A 306	A 305	A 303	A 302	A 301					

《家賃》

部屋タイプ	面積	料金
A	25.92㎡	107,000円～120,000円
B	29.49㎡	125,000円～139,000円
C	37.15㎡	159,000円～176,000円
D	38.88㎡	178,000円
E	54.25㎡	245,000円
F	51.84㎡	234,000円～240,000円

《管理費》※消費税が別途かかります

部屋タイプ	3・4階	5～9階
A・B	97,000円	90,000円
C・D・E・F	133,000円	126,000円

《食事》※消費税が別途かかります

朝食 430円 昼食 530円 夕食 830円  
1日3食30日ご利用の場合 53,700円



# 南山手十三番館

## バレンタインデー

2月14日(水)は「バレンタインデー」でした。

入居者様に「バレンタイン特別バージョン」のおやつを食べて頂きました。  
厨房スタッフが丹精込めて作った可愛らしいおやつに「おいしかよ」「かわいかね」との声を頂きました。愛に溢れる1日でした♡



## ひな飾り

2月15日(木)に入居者様にご協力いただき、「ひな壇の飾りつけ」を行いました。

「忘れたね〜」「どんなやったかな〜」と、人形の位置を確認しながら飾りつけを楽しまれました。立派な7段のひな人形が1階のロビーに飾られました。



## ランタンドライブ

2月15日(木)・20(火)に「ランタンフェスティバル」ドライブに出掛けました!

車窓から見える色鮮やかなランタンを見つめながら、「綺麗かね」と笑顔で話されていました。



# 大浦十三番館

## ランタンドライブ

ランタンフェスティバルの開催に合わせてドライブに行きました。

車窓からではありませんでしたが、ライトアップされた色とりどりのランタンを見物され、「よかったよ〜」「きれいやったよ。」と楽しまれた様子でした。  
また、新地中華街付近では龍踊に遭遇し、皆様喜ばれていました。



## バレンタインデー

2月14日(水)は「バレンタインデー」でした。

日頃の感謝の気持ちを込めて男性のご入居様へ女性スタッフからチョコレートをお渡ししました。

「ありがとう。」と受け取られ、写真撮影にもにこやかに応じて下さいましたよ。



## Instagram

Instagramでは、大浦十三番館・南山手十三番館それぞれの各イベントや日常生活などの写真・動画を掲載しております。  
今回の新聞の内容にもあります、バレンタインデーやランタンドライブの動画も掲載しています。  
是非ご覧ください。

Instagram  
株式会社ベスト・スマイル  
@best\_smile13

