



2023年7月新築オープン 入居予約受付中

《月額料金例》

家賃.....90,000円  
 管理費.....100,000円  
 食費.....57,600円  
 合計 247,600円～

※管理費には介護ベッド・リネン  
 光熱費が含まれています  
 ※食費は1食640円×3食×30日で  
 計算しています  
 ※別途、介護度に応じて介護費用が  
 かかります



立地

大浦天主堂  
 電停より徒歩5分

居室

完全個室  
 プライバシー重視

安心

近隣の  
 医療機関との提携

介護

介護スタッフが  
 24時間サポート

南山手十三番館 建設現場レポート

内装  
工事状況



屋上  
工事状況



南山手十三番館の  
 屋上からは、女神大橋や  
 山の向こう側に  
 沈んでいく夕日が  
 きれいに見えます。

㈱九電工機械設備工事現場代理人の中島と申します。

現在2階、3階の給排水及び空調、換気天井内配管工事を行っております。  
 来月からは仕上げ工事に着手するため、屋内では衛生器具等の取り付け、  
 屋外では空調室外機やガス給湯器、受水槽等の設置工事を行ってまいります。  
 竣工まで残りわずかですが、スタッフの皆様、入居者様へ快適な環境を  
 提供できるよう日々精進して参ります。

機械設備工事現場代理人 中島氏



サービス付き高齢者向け住宅 南山手十三番館

長崎市南山手町  
 TEL 095-822-3355

有料老人ホーム 大浦十三番館

長崎市大浦町3番21号  
 TEL 095-822-3355

【大浦十三番館空室状況】

部屋タイプ→ A 501 ←居室番号  
 ←案内状況 (○...空室 ▲...商談中)

9階	レストラン										E 905	D 903	D 902	D 901
8階	B 812	B 811	B 810	B 809	B 808	C 807	A 806	A 805	F 802	A 801				
7階	B 712	B 711	B 710	B 709	B 708	C 707	A 706	A 705	F 702	A 701	モデルルーム			
6階	B 612	B 611	B 610	B 609	B 608	C 607	A 606	A 605	A 603	A 602	A 601			
	空室予定	▲			▲									
5階	B 512	B 511	B 510	B 509	B 508	C 507	A 506	A 505	A 503	A 502	A 501			
4階	B 412	B 411	B 410	B 409	B 408	407	A 406	A 405	A 403	A 402	A 401	機能訓練室		
3階	B 312	B 311	B 310	B 309	B 308	C 307	A 306	A 305	A 303	A 302	A 301			

《家賃》

部屋タイプ	面積	料金
A	25.92㎡	107,000円～120,000円
B	29.49㎡	125,000円～139,000円
C	37.15㎡	159,000円～176,000円
D	38.88㎡	178,000円
E	54.25㎡	245,000円
F	51.84㎡	234,000円～240,000円

《管理費》※消費税が別途かかります

部屋タイプ	3・4階	5～9階
A・B	97,000円	90,000円
C・D・E・F	133,000円	126,000円

《食事》※消費税が別途かかります

朝食 430円 昼食 530円 夕食 830円  
 1日3食30日ご利用の場合 53,700円

《居室例》



《事業所閉鎖のお知らせ》

デイサービス「西山十三番館」は平成22年より地域の皆様にご愛顧いただいていたまいりましたが諸般の事情により令和5年3月31日をもって事業所を閉鎖することとなりました。皆様の長年のご愛顧に深く感謝申し上げますとともに突然の閉鎖でご迷惑お掛けしますことを深くお詫び申し上げます

デイサービス  
**西山十三番館**  
 長崎市西山4丁目474番6  
 TEL 095-828-1013



# 大浦十三番館

## ランタンドライブ

ランタンフェスティバルの期間に合わせて、ドライブに行きました。  
ランタンフェスティバルと言えば、やはり夜のライトアップですよね。  
感染症対策のため車窓からの見学となりましたが、ランタンの幻想的な景色を楽しんでいただきました。  
3年ぶりのランタンフェスティバルということもあり、皆様興奮気味に「きれいやった〜」  
「行ってよかった〜」と喜んでくださいました。



## 節分祭

2月3日に「節分祭」を行いました。(※感染症対策の上、実施しています)  
豆をまいて福を寄せ、鬼を退治する節分。  
大浦十三番館では、福の神と鬼に扮したスタッフが登場し、皆様と一緒に豆撒きをしました。  
なかには剛速球を投げる方も!!  
力強く投げた豆で鬼を退治し、無事邪気を払うことが出来ました。  
そして、節分のプレゼントとしまして、鬼の形の箱に入った豆菓子セットをお渡ししました。



鬼退治の後の夕食は、厨房特製の恵方巻でした。  
恵方巻は、“福を巻き込む”という  
意味を込めた巻き寿司です。  
皆様、おいしそうに召し上がって下さいましたよ。  
福やご縁を巻き込み、皆様の1年の幸せや願いが  
叶いますように…。



## バレンタインデー

2月14日は「バレンタインデー」ということで、大浦十三番館でも日頃の感謝の気持ちを込めて  
女性スタッフから男性のご入居者様へチョコレートをお渡ししました。  
皆様、照れながらもうれしそうに受け取って下さいましたよ。



# 西山十三番館

## 感謝



この度、西山十三番館デイサービスは令和5年3月31日をもって閉鎖致します。  
開設以来13年間にわたり、ご支援を頂いたご利用者様、ご家族様、地域の皆様には心からお礼を  
申し上げますとともに、閉鎖させていただきますことを心よりお詫び申し上げます。  
たくさんのご縁と皆様の笑顔に私たちが励まされて参りました。本当にありがとうございました。

西山十三番館職員一同